

ДОГОВОР

о закреплении за муниципальным учреждением муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Усолье

«18» ноября 2016г.

Администрация Усольского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального района Чистякова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБДОУ «Детский сад «Радуга», в дальнейшем именуемое «Учреждение», в лице директора Бурдиной Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Усольского муниципального района от 18.11.2016 года №482 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Цель и предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание благоприятных экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования муниципального имущества.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее недвижимое имущество:

- детское дошкольное учреждение общеобразовательного вида на 145 мест, назначение: нежилое, площадь 2107,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Усольский район, г. Усолье, ул. Солеваров, с кадастровым номером 59:37:0620601:151., стоимостью 110 058 231,73 (сто десять миллионов пятьдесят восемь тысяч двести тридцать один рубль 73 копейки).

Имущество, произведенное и приобретенное Учреждением в результате его деятельности после заключения настоящего Договора, включается в состав Имущества, передаваемого в оперативное управление.

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является собственностью МО «Усольский муниципальный район Пермского края».

2. Право оперативного управления

2.1. Учреждение владеет и пользуется закрепленным за ним на праве оперативного управления Имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением Имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать, сдавать в аренду, в пользование или иным способом распоряжаться закрепленным за ним недвижимым Имуществом.

2.3. Распоряжение Имуществом Учреждения осуществляется собственником Имущества через Администрацию или другие уполномоченные органы.

2.4. Собственник Имущества вправе изъять Имущество в случае его не использования или его использования не по назначению Имущество, и распорядиться им по своему усмотрению.

3. Обязанности Учреждения

3.1. Учреждение обязано:

- обеспечивать использование закрепленного за ним на праве оперативного управления Имущества строго по целевому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора;

- осуществлять капитальный и текущий ремонт Имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния Имущества, (требования настоящего положения не распространяются на ухудшения, связанные с нормативным износом этого Имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части Имущества. При этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав Имущества, на основании сметы расходов. Списанное имущество (в том числе в связи с износом) исключается из состава Имущества.

4. Изъятие Имущества

4.1. Имущество, может быть изъято у Учреждения как полностью, так и частично в следующих случаях:

- при принятии решения о реорганизации Учреждения, выделении из его состава структурного подразделения;

- при нарушении условий, предусмотренных п. 2 настоящего Договора.

4.2. При изъятии Имущества, в случаях, предусмотренных п. 4.1 настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат, если иное не установлено дополнительным соглашением сторон настоящего Договора.

5. Срок действия настоящего Договора

5.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор заключен на срок – бессрочно.

5.3. Настоящий Договор расторгается в случаях принятия решения о ликвидации, реорганизации Учреждения.


5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. При изменении законодательства РФ или принятии соответствующего решения администрацией района Договор подлежит приведению в соответствие с нормами действующего закона в месячный срок.

6. Подписи сторон

АДМИНИСТРАЦИЯ:

Администрация Усольского муниципального района
618460 Пермский край, г. Усолье ул. Свободы,
138а
ИНН 5952004086 КПП 591101001,
ОГРН 1025901707567, ОКПО 04038086


В.В. Чистяков



УЧРЕЖДЕНИЕ:

МБДОУ «Детский сад «Радуга»
618460, Пермский край, г. Усолье, ул.
Солеваров, д. 151
ИНН 5911075602, КПП 591101001,
ОГРН 1165958065811


Н.В. Бурдина

МП

